ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ

Օբյեկտի անվանումը՝ «Հենապատի կառուցում»

Հասցեն՝ Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, ք. Մեղրի,Մ.Օհանջանյան փողոց

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հատոր N1 Ճարտարապետաշինարարական մաս

ք. Կ Ա Պ Ա Ն 2024թ.

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
______________ Խ.ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
«____» _______________ 2024թ.

Ա Շ Խ Ա Տ Ա Ն Ք Ա Յ Ի Ն   Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ

Օբյեկտի անվանումը՝ «Հենապատի կառուցում»

Հասցեն՝ Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք,
ք. Մեղրի,Մ.Օհանջանյան փողոց

Հատոր N1 Ճարտարապետաշինարարական մաս

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ «ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ ԼԻՑԵՆԶԻԱ՝ ՔՊԼ 17637

տնօրեն՝ / /Վ. Բադալյան

«ԱՔՍԻՈՄ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ»ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
«____» ________ 20 թ.

ք. ԿԱՊԱՆ 2024թ.

ՃԲԴ - Ա-0101

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՄԱՆՎԵԼ ԱՍՔԱՆԱԶԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների, բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ԿԵԴ -Ա2-010

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԵՐԿՐՈՐԴ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա2»

ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ

ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ - ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ՎԻԼԵՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ

Սահմանափակումներ՝ Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 3 հարկից, մինչև 12մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 15մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ, որոնք համապատասխանում են բարձր ռիսկայնության աստիճանին:
Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 6 հարկից, մինչև 21մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 24մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ, որոնք համապատասխանում են միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանին:
Վերը նշվածի վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ

02565827

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 30 24.07.2024թ.

Օբյեկտ՝ Հենապատի կառուցում
Հակիրճ բնորոշում՝ Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Մելիք Օհանջանյան 18 հասցեում գտնվող վթարային հենապատի կառուցում, հարաչափերը l=18 մ , h=4մ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Միջին ռիսկայնության աստիճանի II կատեգորիայի օբյեկտ՝,նախագծման փուլ՝ 1/մեկ/
<<Աշխատանքային Նախագիծ>>
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Մելիք Օհանջանյան 18 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրիի համայնքապետարանի աշխատակազմ» Համայնքային կառավարչական հիմնարկ, աշխատակազմի քարտուղար Աննա Նավասարդյան, ք. Մեղրի Զ. Անդրանիկի 2 , հեռ. +374286-4-35-00, էլ. հասցե՝ meghrisiti@mail.ru
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ Մուտք N 3280-Ա 23.07.2024թ.
կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1, / մեկ/ տարի:
1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք, Մելիք Օհանջանյան փողոց 18, նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, տրանսպորտի գործառնական նշանակության հողամասեր
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
Կառուցապատված է՝

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Մելիք Օհանջանյան փողոց

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Համածայն մատակարար կազմակերպությունների կողմից տրված տեղեկանքների

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամաս

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Օբյեկտի տարածքում կամ դրան մոտ գտնվող բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Ապահովվել ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Մշակել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Մելիք Օհանջանյան փողոց 18 հասցեում ...իենապատի կառուցման նախագծերը ՀՀ օրենսդօրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փասթղթերի պահանպահանջներին ատասխան:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

0 մ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան

Համայնքային սեփականության հանդիսացող հողամասից 0 մ.

հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասից 0 մ
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	______________________. սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	-.
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	-.
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	-.
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համածայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի և ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-.
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Կցվում է - (համածայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է - (համածայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է - (համածայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ • ԳՈՐԾԱԴԻՐ

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	կցվում է - (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-
12.6. աղբահանություն	Տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 4 կմ հեռավորությամբ գտնվող Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի աղբավայր
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	- (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	- (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Ցեմենտ, քար, (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել մթնոլորտային օդին,ջրին,բնահողին,ինչպես նաև աղմուկին թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը, այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին,սանիտարական կանոններով և նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում Շինարարական հրապարակը սահմանազատել՝ մետաղական և թիթեղյա ցանկապատով՝ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից: Շինարարության ընթացքում առաջացած աղբի հեռացման խնդրի կարգավորման համար ստանալ համապատասխան թույլտվությունը իրավասու մարմնից և տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 4 կմ հեռավորությամբ գտնվող՝ Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի աղբավայր:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	1 /մեկ/ տարի, նախագծման փուլ մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ» (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համաձայն նախագիծը ենթակա է պարզ փորձաքննության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Իրավասու մարմնների հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

\-

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Օրենքով սահմանված պահանջներին համապատասխան

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

\-

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

\-

28. Այլ պայմաններ

Նախագիծը ներկայացնել երեք օրինակից

(փաստաթղթերի առկայությունը պարտադիր է շինարարության թույլտվություն պահանջող օբյեկտների (բացառությամբ գյուղական բնակավայրերի տնամերձ հողամասերում կառուցվող օժանդակ տնտեսական շինությունների) համար՝ անկախ դրանց ռիսկայնության աստիճանից):

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Խաչատուր Անդրեասյան

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Բացատրագիր

ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնքի "Մեղրի քաղաքի Մ.Օհանյանյան փողոցում հենապատի կառուցում" " *օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման համար հիմք են հանդիսացել `*

1 .Տարածքի իրավիճակային հատակագիծը

2.Չափագրության ակտը

3.Մեղրի համայնքի ղեկավարի կողմից _____________ նախագծման թույլտվությունը

Հաշվի առնելով գոյ.ունեցող հենապատի դիրքը, բնակլիմայական պայմանները և պատվիրատուի տեխնիկական առաջադրանքը` կառույցը նախագծվել է հետևյալ կոնստրուկտիվ լուծումներով.

Նախագծվող հենապատը փոխարինելու է 1960-ական թվականներին կառուցված հենապատին,որը գտնվում է կիսաքանդ վիճակում: Այն իրականացված է եղել խամ քարից 40-50սմ խորությամբ հիմքերով և մոտ 80սմ հաստություն ունեցող պատով:

Գոյ.ունեցող հենապատին կից գոյ. ունի հետիոտնային ուղի,որը հենապատի մասամբ փլուզման հետևանքով դարձել է դժվարանցանելի:

Որոշում է կայացվել հիմնովին քանդել խ/ք բետոնե գոյ. ունեցող հենապատի 18 մ հատվածը և նրա փոխարեն կառուցել նոր բետոնե հենապատ:

Նախագծվող նոր հենապատի տեսակը`գրավիտացիոն* B15 *բետոնից, երկարությունը 18մ է,բարձրությունը փոփոխական է ` H = 5,4 մ - 1,8մ:

Այն բաժանված է 6 առանձին մասերի յուրաքանչյուրը 3մ երկարության,որոնք միմյանցից առանձնացվում են դեֆորմացիոն կարերով (20մմ հաստ. պենոպլաստե լիստերով) :

*Հենապատի հիմքի չափերն են ` 1.8 մ * 1.0 մ * 3.0մ(3 հատ) , 1.6 մ * 0.9 մ * 3.0մ(2 հատ) 1,4 մ * 0.75 մ * 3.0մ(1 հատ)* B15 *բետոնից:Հենապատի գլխամասը նախագծվել է 30սմ բարձրությամբ պարապետով հետագայում անվտ. բազրիք իրականացնելու համար:*

Նախատեսվել է նաև հենապատի դրենաժային համակարգ 100մմ տրամ. խողովակներով:

Հենապատի և գրունտի շփման մակերեսը մածկապատվում է 2 շերտ բիտումով:

Հենապատի ավարտից հետո նախատեսվում է վերականգնել ճանապարհի քանդված հատվածի ասֆալտը 5սմ հաստ.:

Կոնստրուկտոր	Վ..Բադալյան	Պատվիրատու ` ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան	ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք. ք.Մեղրի Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան				
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան				
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637		Բացատրագիր	ԱՆ	ՃՀ-1	18

Կապալի օբյեկտի առանձին մասերի կոնստրուկցիաներին և օգտագործվող նյութերին ներկայացվող պահանջները

- Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերի-տեխնիկական բնութագրերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ- ում գործող քաղաքաշինության , սեյսմակայուն շինարարության նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերին /ՀՀՇՆ, ԳՕՍՏ, ՀՍՏ .../:
- Կապալի աշխատանքի կատարման համար կապալառուն պետք է ունենա քաղաքաշինության բնագավառի շինարարության իրականացման լիցենզիա:
  - Շինարարության իրականացման բնակելի հասարակական և արտադրական ոլորտ
- Լիցենզավորված շինարարական կազմակերպության ինժեներատեխնիկական կազմը պետք է բավարարի աշխատանքի բնույթից բխող պայմաններին և պահանջներին: Շինարարական վերանորոգման աշխատանքներն իրականացնելու համար կապալառուն պետք է ունենա իժեներական կրթությամբ և առնվազն 3 տարվա աշխատանքային փորձով.
- Ինժեներ-շինարար ԱՔՇ մասնագիտությամբ աշխղեկ 1 անձ

Շինարարական կազմակերպությունը պետք է հագեցած լինի անհրաժեշտ սարքավորումներով, ինքնաթափերով, անհրաժեշտ գործիքներով.

- Ավտոինքնաթափ 1 հատ
- Ավտոկռան 1 հատ
- քանդող, շաղափող, եռակցող նայլ.սարքավորումներ ու գործիքներ
- Շինարարական կազմակերպության վարպետ-գործավարները, մասնագետները պետք է ունենան աշխատանքների բնույթին համապատասխան թույլտվություններ, 3 տարուց ոչ պակաս մասնագիտական աշխատանքային փորձ:

Կատարված աշխատանքների նվազագույն երաշխիքային ժամկետը նորմալ շահագործման, ընթացիք վերանորոգման պայմաններում սահմանվում է.

10 տարի : Օգտագործվող բոլոր շինարարական նյութերն ու կոնստրուկցիաները պետք է ունենան 10 տարվա երաշխիքային ժամկետներ:

Պատվիրատուն շինարարական աշխատանքների ընթացքում պետք է ապահովի մշտական տեխնիկական հսկողություն շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության հրահանգին համապատասխան: Շինարարական աշխատանքների սկսման պահից մինչև ավարտը պետք է իրականացվի հեղինակային հսկողություն:

Նորմատեխնիկական փաստաթղթեր

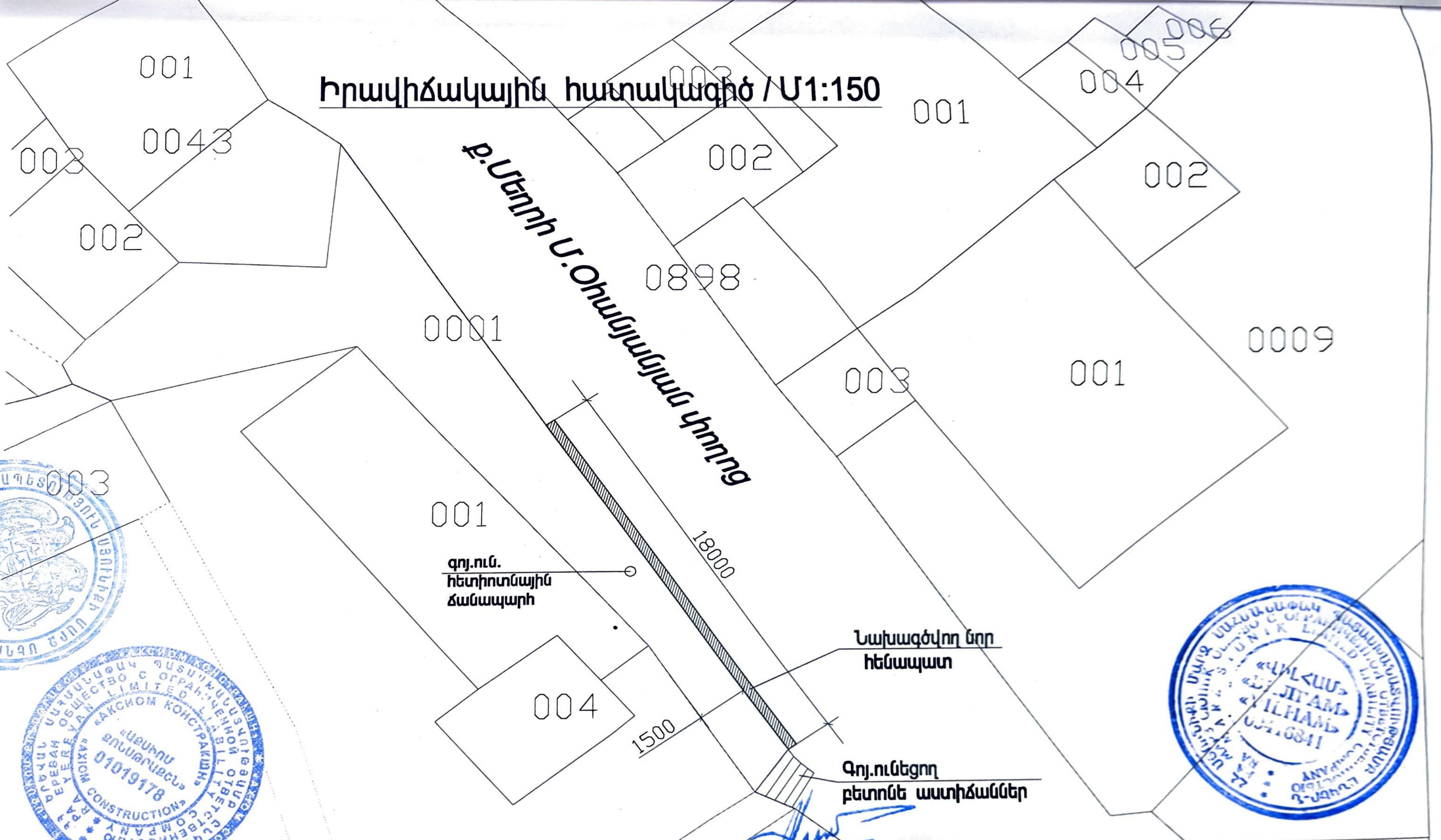
1. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն» նախագծման նորմեր
2. ՀՀՇՆ 13-03-2023 «Քաղաքաշինության,քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»,
3. ՀՀՇՆ 52-01 «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնտրուկցիաներ»,
4. ՀՀՇՆ 13-03-2022 «Կրող և պատող կոնստրուկցիաներ»,
5. ՀՀՇՆ 31-03-2020 «Հասարակական շենքեր և շինություններ»,
6. ՀՀՇՆ 31-03-2023 «Վարչական և կենցաղային շենքեր»,
7. ՀՀՇՆ 31-04-2022 «Տանիքներ և տանիքածածկեր»,
8. ՀՀՇՆ 40-01-02 «Ջրամատակարարում,արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»,
9. ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի,արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»,
10. ՀՀՇՆ IV-12.02.01-2004 «Ջեռուցում,օդափոխություն և օդի լավորակում»,
11. ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում»,
12. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»,
13. ՀՀՇՆ 13-02-2022 «Անվտանգության տեխնիկական շինարարություն»,
14. ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում»:

ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. Սեյսմիկ գոտին ըստ ՀՀՇՆ II *6.02-2006-ի - 1-ին
2. Ձյան նորմատիվ,ճնշումը 50 կգՈՒ/մ²
3. Քամու արագության նորմատիվային ճնշումը 23 կգ/ մ²
4. Գրունտի սառեցման առավելագույն խորությունը,համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 70սմ:

<table>
<tr><td>Կոնստրուկտոր</td><td>Վ. Բաղալյան</td><td></td><td colspan="4">Պատվիրատու՝ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ</td></tr>
<tr><td>Ճարտարապետ</td><td>Մ.Համբարձումյան</td><td></td><td rowspan="3">ՀՀ,Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք,ք. Մեղրի Մ. Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում»</td><td rowspan="3">ՆՓ</td><td rowspan="3">ԹԵՐԹ</td><td rowspan="3">ԹԵՐԹԵՐ</td></tr>
<tr><td>Ճարտարագետ</td><td>Դ.Խարայելյան</td><td></td></tr>
<tr><td>Ճարտարագետ</td><td>Ժ.Բաբայան</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ 17637</td><td>ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ</td><td>ԱՆ</td><td>ձԾ-2</td><td>18</td></tr>
</table>

Իրավիճակային հատակագիծ / Մ1:150



Կոնստրուկտոր	Վ..Բաղալյան	Պատվիրատու ՝ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան	ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք. ք.Մեղրի Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան				
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան				
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637		Իրավիճակային հատակագիծ / Մ1:150	ԱՆ	Ճ-3	18

Գոյություն ունեցող հենապատի քանդում

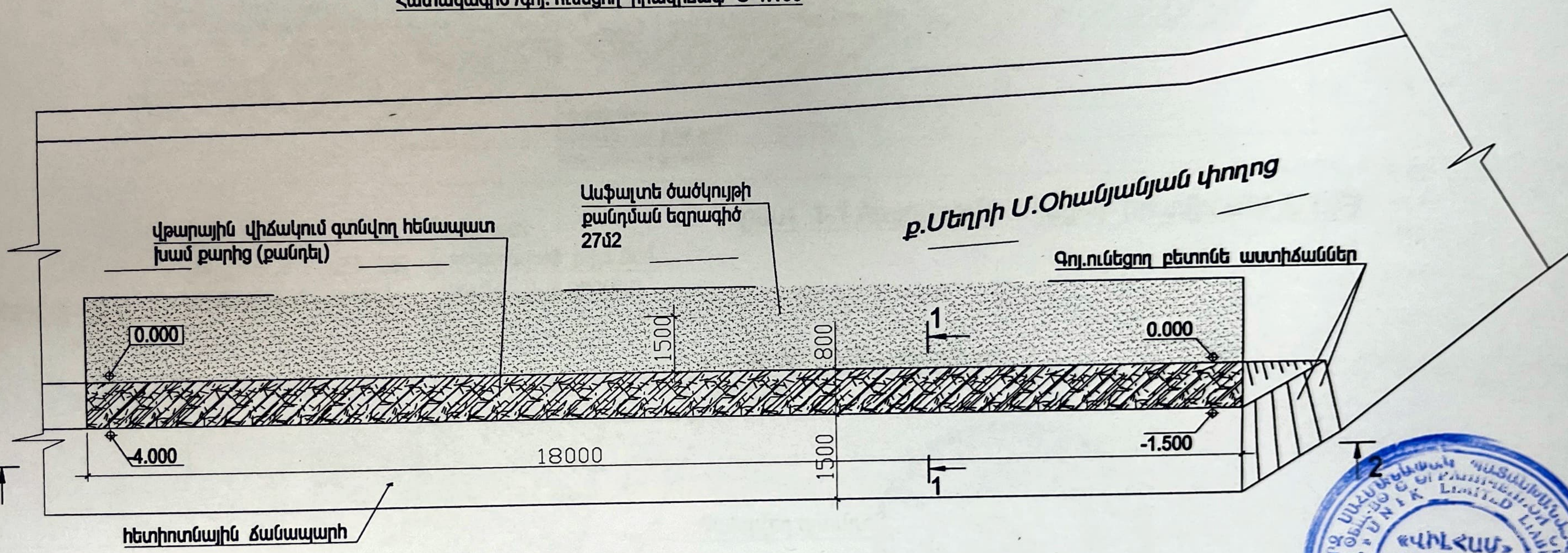
1. Ասֆալտե շերտի քանդում - 27մ2/1.35 մ3
2. Խճի շերտի քանդում - 27մ2/1.35 մ3
3. 3-րդ կարգի գրունտի մշակում մեխանիզմով - 145մ3
4. 3-րդ կարգի գրունտի մշակում ձեռքով - 5մ3
5. Խամ քարից իրականացված հենապատի քանդում - 48մ3

Նոր հենապատի վերակառուցման աշխատանքներ

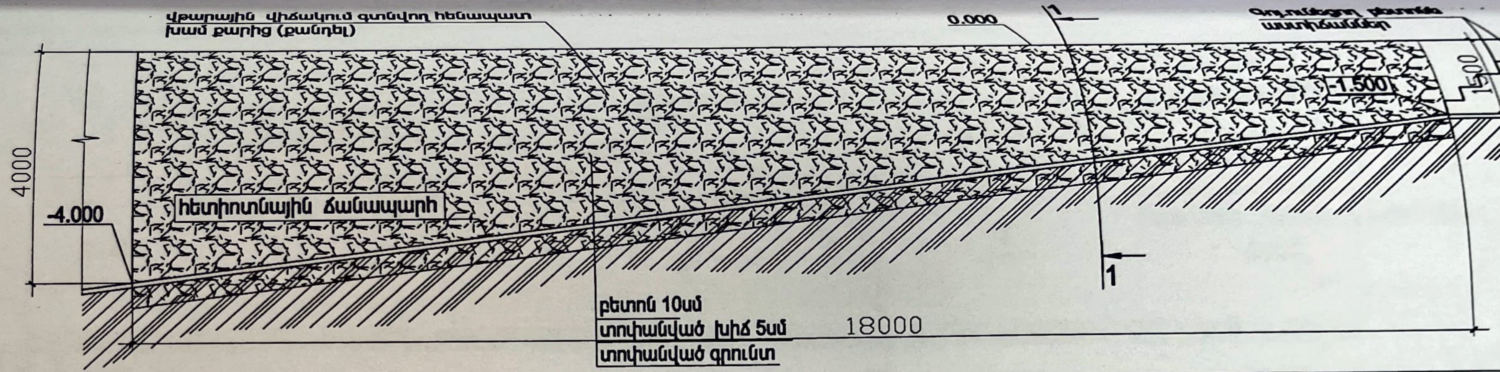
1. Բետոնի նախ.շերտի իրականացում B7,5 - 3,6 մ3
2. Հենապատի հիմքի իրականացում B12.5 բետոնից - 28մ3
3. Հենապատի իրականացում B15 բետոնից - 43մ3
4. Դրենաժային խողովակների իր. պոլիէթ.Ø100մմ - 12մ
5. Հենապատի մածկապատում բիտումով 2շերտ - 80մ2
6. Դեֆորմացիոն կարի իր.20մմ պենոպլաստից - 23.6մ2/24գծմ
7. Գրունտի հետլիցք մեխանիզմով - 123.4մ3
8. Խճի նախ.շերտի իր. 12սմ հաստ. տոփանումով - 36մ2
9. Մանրահատիկ ասֆալտի իր. 5սմ հաստ. - 36մ2

Կոնստրուկտոր	Վ.Բաղդյան		Պատվիրատու ՝ Մեղրիի համայնքապետարան			
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան		ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի վերակառուցում	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան					
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան					
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637			աշխատանքային ծավալներ	ԱՆ	ՃԿ-4	18

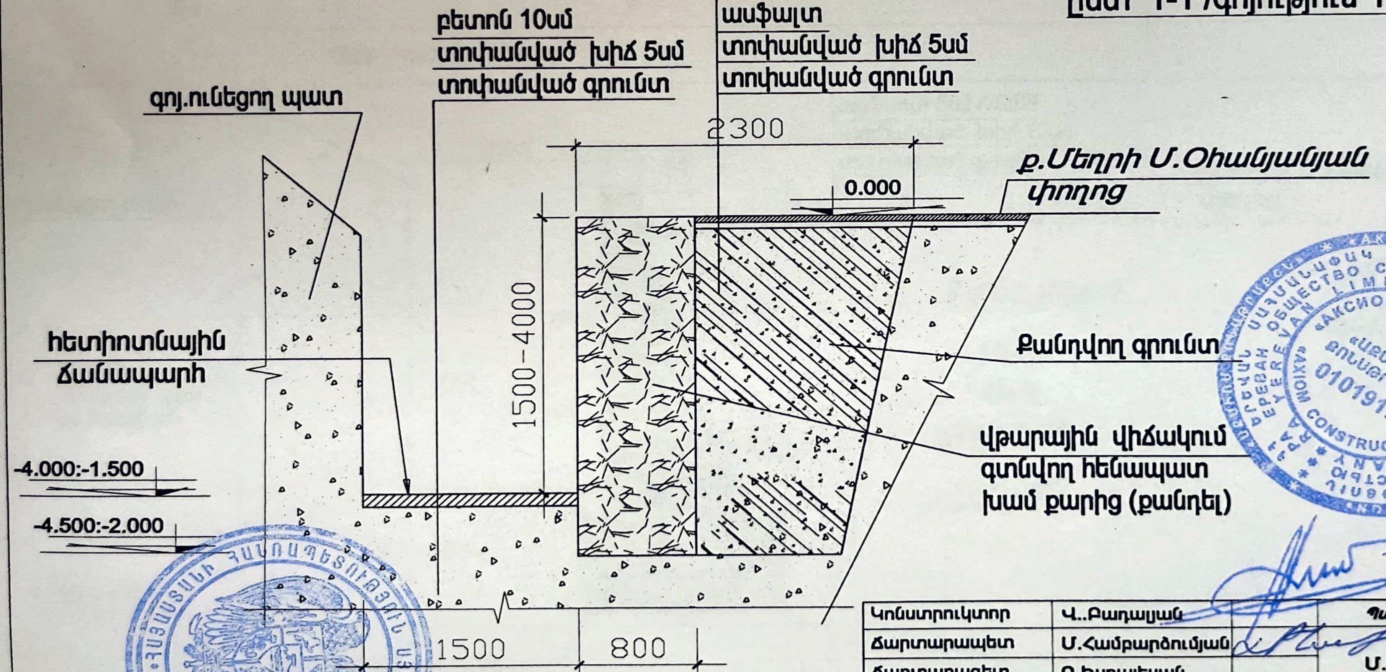
ք.Մեղրի Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում
Հատակագիծ /գոյ. ունեցող իրավիճակ/ Մ 1:100



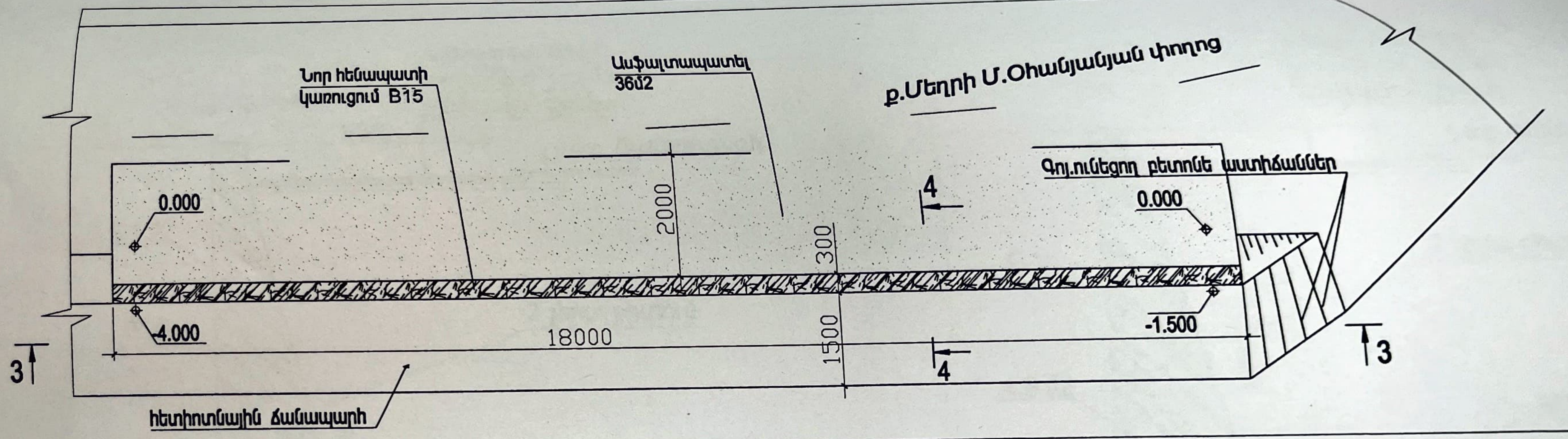
Կոնստրուկտոր	Վ..Բադալյան		Պատվիրատու՝ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան		ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք. ք.Մեղրի Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան					
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան		Հատակագիծ /գոյ. ունեցող իրավիճակ/ Մ 1:100	Ան	Ճ-5	18
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637						

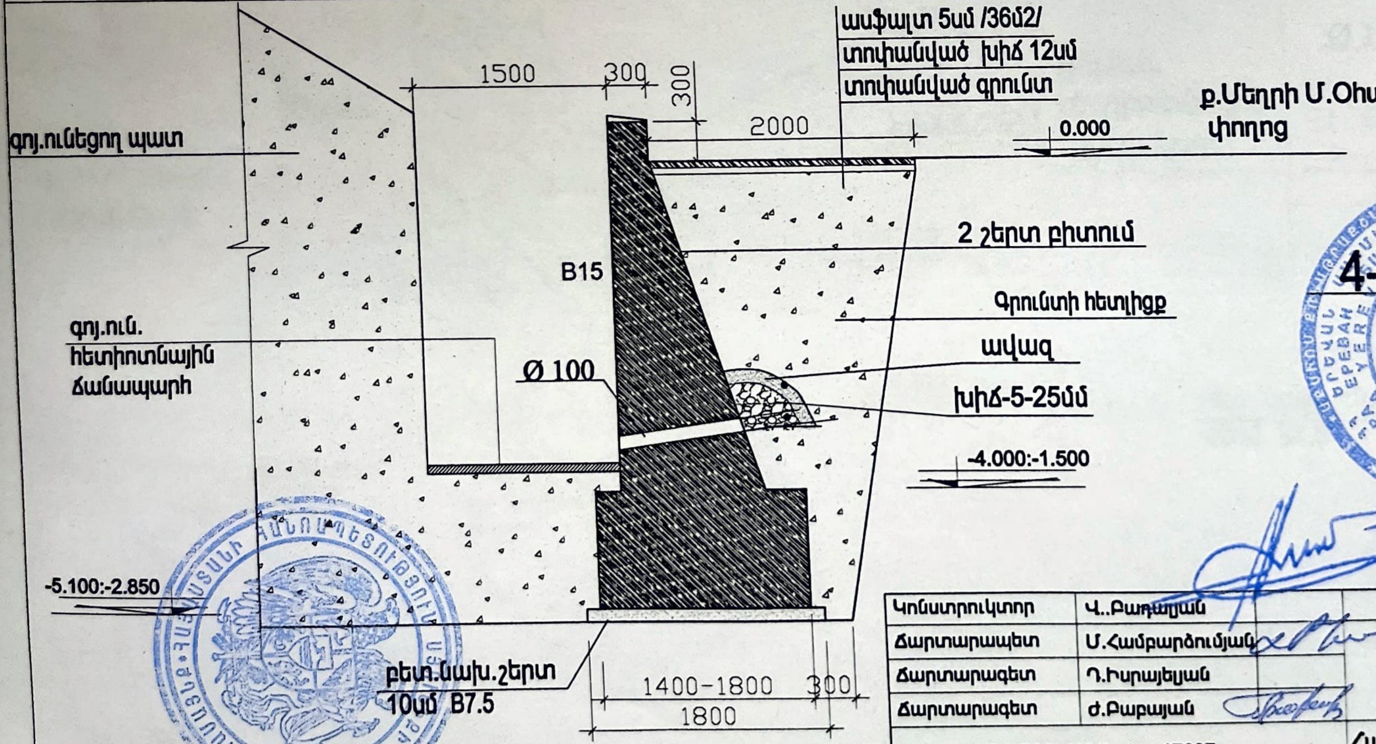


ըստ 1-1 /գոյություն ունեցող իրավիճակ/ Ս1:50



Կոնստրուկտոր	Վ..Բադալյան	Պատվիրատու՝ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
Ճարտարապետ	Ս.Համբարձումյան	ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք. ք.Մեղրի Ս.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան				
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան				
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637		ըստ 2-2 /գոյություն ունեցող իրավիճակ/ Ս1:100	Ա	ԿՀ-6	18

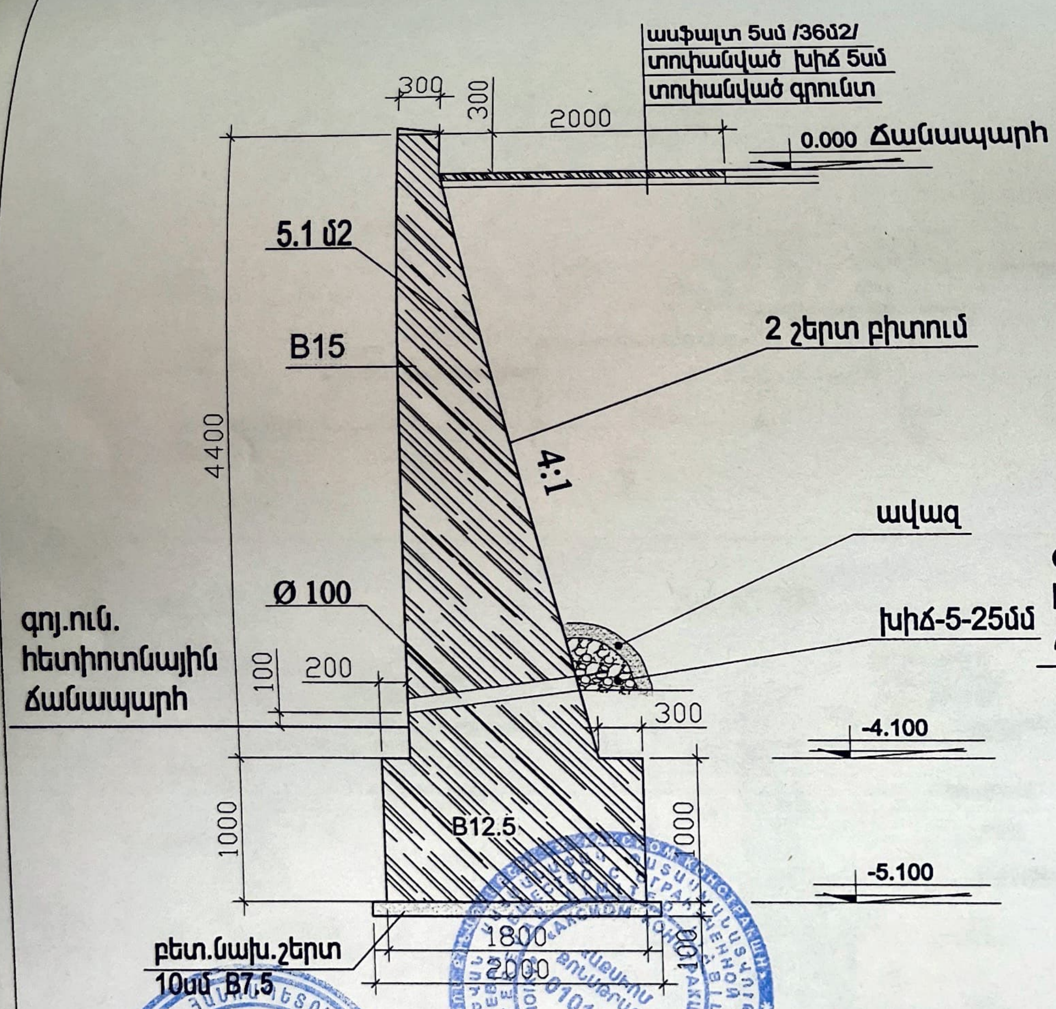




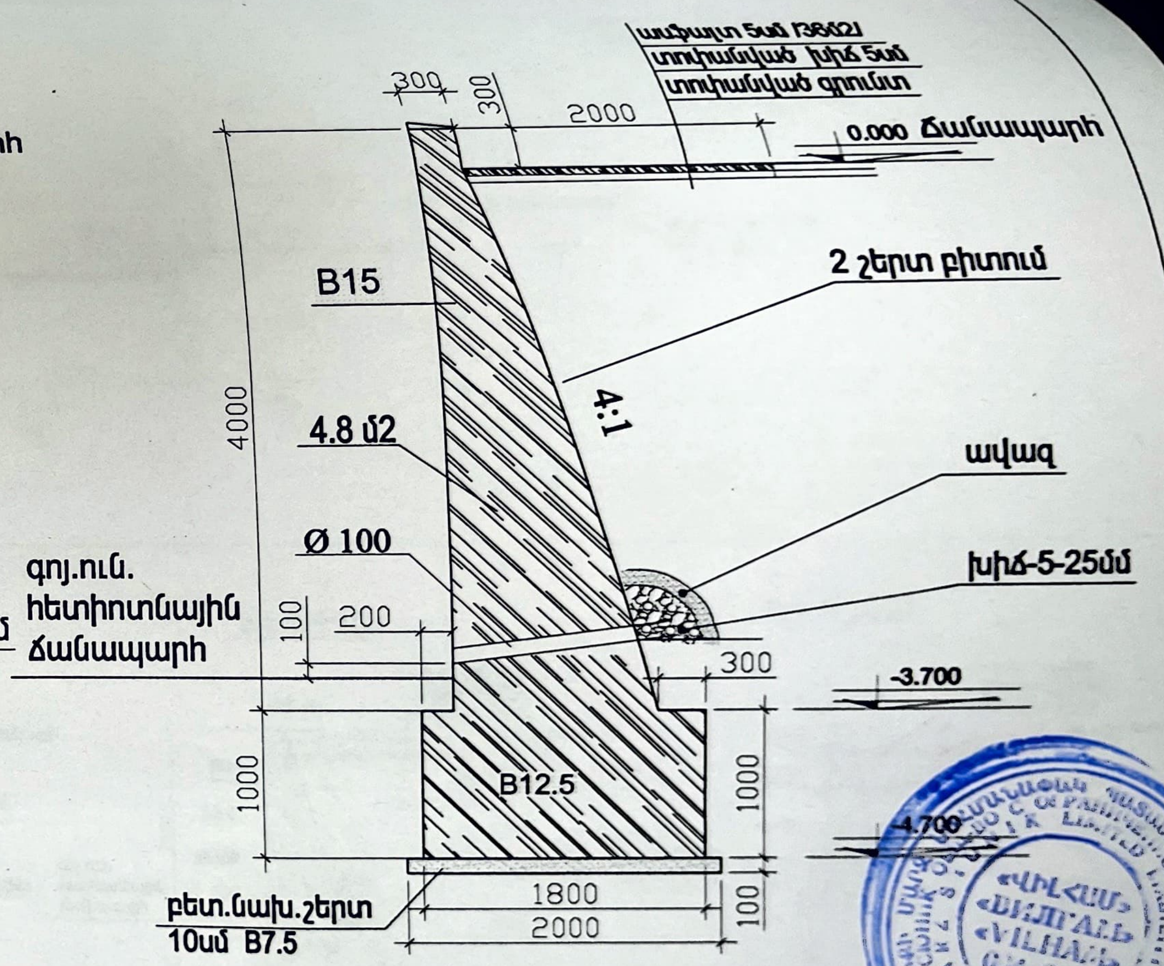
4-4 Մ1:50

Կոնստրուկտոր	Վ..Բաղդյան	Պատվիրատու ՝ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան	ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք. ք.Մեղրի Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան				
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան				
«ՎԻՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637		Հատակագիծ /վերափոխված իրավիճակ/ Մ 1:100	Ա	Ճ-7	18

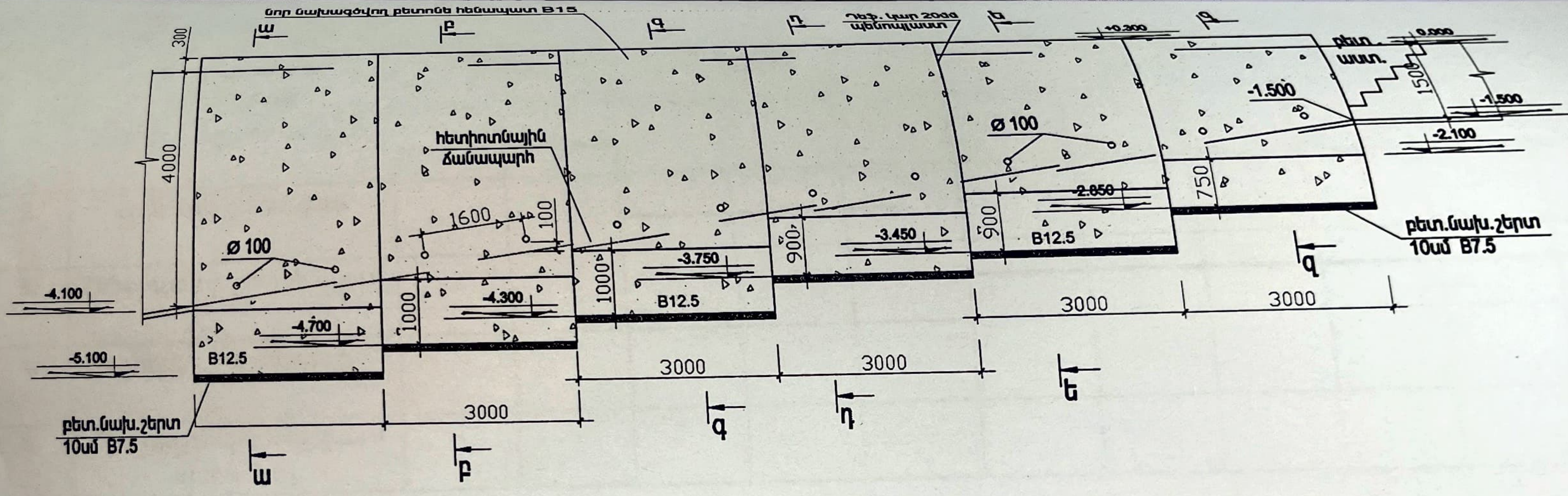
ա-ա Մ1:50



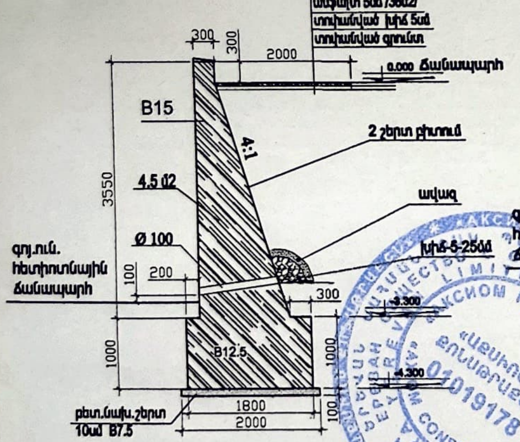
բ-բ Մ1:50



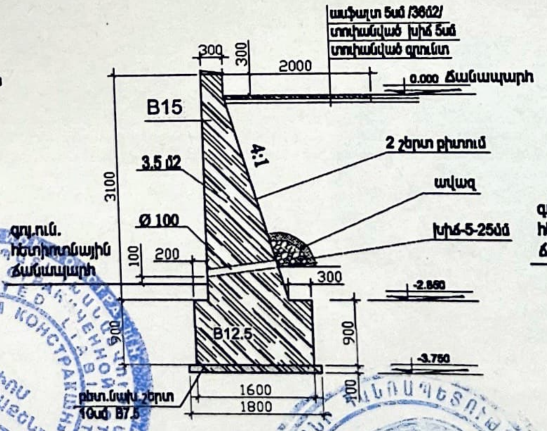
Կոնստրուկտոր	Վ..Բադալյան	Պատվիրատու ՝ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան	ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք. ք.Մեղրի Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան				
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան				
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637		ա-ա,բ-բ Մ1:50	Ա	Հ-8	18



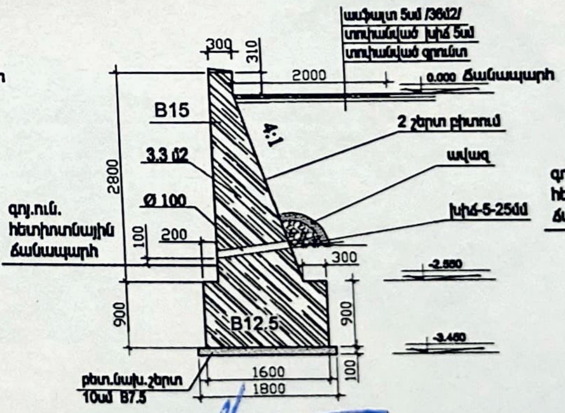
գ-գ U1:100



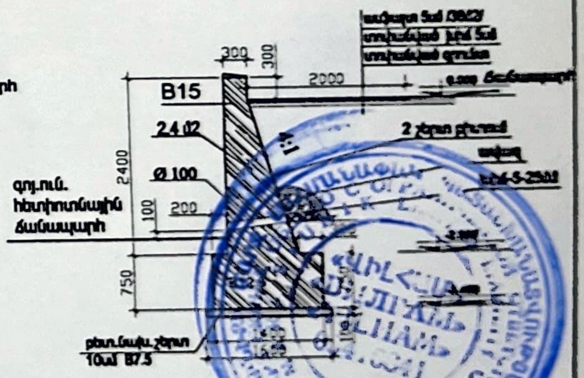
դ-դ U1:100



ե-ե U1:100



զ-զ U1:100



Կոնստրուկտոր	Վ..Բադալյան	
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան	
Ճարտարագետ	Դ.Իսրայելյան	
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան	
«ՎԻՀԱՄ» ՍՊԸ լից. 17637		

Պատվիրատու՝ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք. ք.Մեղրի
Մ.Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ա.	Ը.9	18

Ըստ 3-3 /վերափոխված իրավիճակ/ U1:100

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

N	Աշխատանքների անվանումը	Iամիս		IIամիս		IIIամիս		IVամիս		Vամիս		VIամիս	
1.	Հողային աշխատանքներ	—	—										
2.	Հիմքերի կառուցում			—	—	—							
3.	Հենապատի բետոնացում					—	—	—	—	—	—	—	
4.	Տարածքի բարեկարգում											—	—
5.	Շին աղբի տեղափոխում աղբավայր												—

Կոնստրուկտոր	Վ. Բաղալյան		Պատվիրատու՝ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Ճարտարապետ	Մ.Համբարձումյան		ՀՀ,Սյունիքի մ. Մեղրի համայնք,ք. Մեղրի Մ. Օհանջանյան փողոցում հենապատի կառուցում»
Ճարտարագետ	Դ.Խսրայելյան		
Ճարտարագետ	Ժ.Բաբայան		
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ 17637			Օրացուցային գրաֆիկ

ՆՓ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՆ	ՃՇ-10	18